

新築分譲住宅

浜松市東区半田山 第8 全3棟

JR東海道本線

「浜松」駅 徒歩 28分

「旭ヶ丘」駅 徒歩 5分

Life Information - 周辺環境 -

- パロー有玉店.....約2,700m(車約4分)
- セブンイレブン浜松有玉西店.....約900m(車約2分)
- 積志郵便局.....約2,400m(車約4分)
- 清水銀行有玉支店.....約2,200m(車約4分)
- イオンモール浜松市野店.....約4,800m(車約7分)

School District - 学区 -

- 有玉小学校.....約1,900m(徒歩約24分)
- 積志中学校.....約2,200m(徒歩約28分)



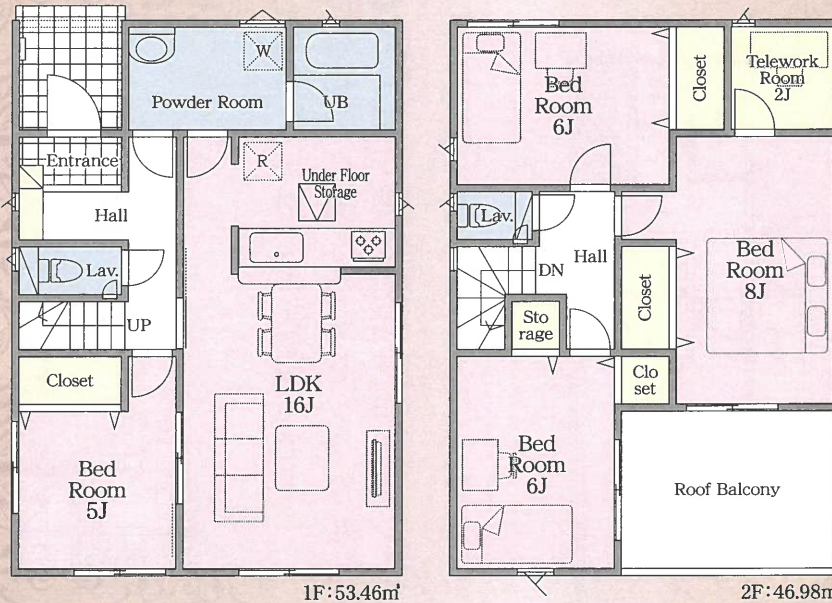
カーナビ：浜松市東区半田山2丁目2-36の付近

●本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する措置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しています。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

在宅勤務は集中できる環境で！
納戸替わりにもなるテレワークルーム付き！
2部屋から出入り可能なバルコニー！

3号棟 4LDK +テレワークルーム 販売価格 済 (税込) 万円

■敷地面積/142.77㎡(43.18坪) ■延床面積/100.44㎡(30.38坪)
■建築確認番号/第R04SHC120334号(令和4年9月1日)



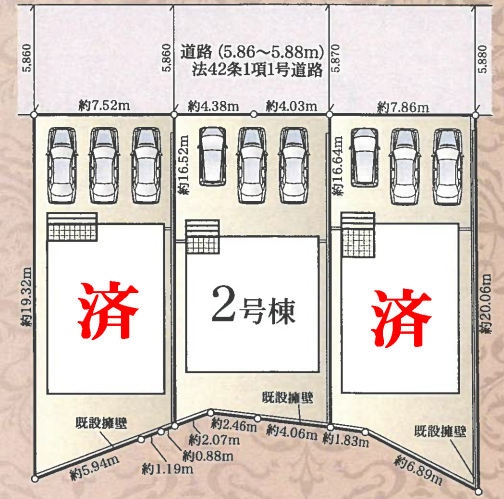
1F:53.46㎡

2F:46.98㎡

Outline - 物件概要 -

- 所在地/静岡県浜松市東区半田山二丁目4872番26,39の各一部(地番)※住居表示は新築物件のため未定
- 構造規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■その他の公法制限/建基法22条指定区域 ■完成/2022年12月完成予定 ■接道状況/北側約5.86m公道
- 引渡日/相談 ■現況/建築中 ■設備/中部電力・公共水道・公共下水・都市ガス ■カースペース/3台(車種・号棟による)
- 備考/ルーフバルコニー面積1号棟:9.72㎡,2号棟:6.48㎡,3号棟:9.72㎡

Block Plan
- 区画図 -



SAFE365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2 最大200%まで)建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。
※筋交い部分に制振金物を使用しています。

【フラット35S】金利Aタイプ利用可能(費用負担なし)
※契約後、お客様の申し日により物件ごとに取得します。

子どもみらい住宅支援事業【対象住宅】
○交付の対象となるには諸条件があります ○交付申請には期限があります ○住宅の性能により契約期限や補助金額が異なりますので、詳細は子どもみらい住宅支援事業WEBサイトをご確認ください ○交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります ○予算状況により期限前に締め切られる場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員
有限会社 山田宅建
浜松いわた信用金庫美蘭支店となり 〈仲介〉
浜松市浜北区横須賀879-1 TEL 053-584-3115

LINEでのお問合せはこちらから⇒
担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP

1号棟 | 4LDK

■敷地面積/134.79㎡(40.77坪)
■延床面積/101.25㎡(30.62坪)

■建築確認番号/第R04SHC120332号
(令和4年9月1日)

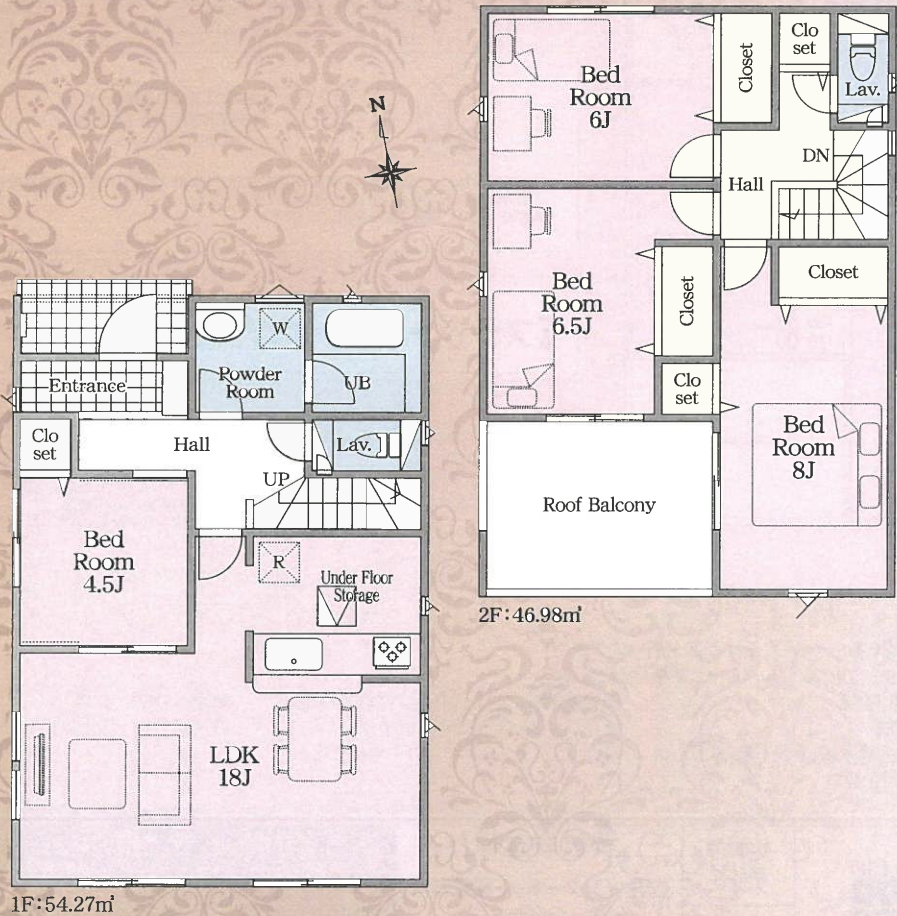
販売価格

済

(税込)
万円



豊富な収納スペースで部屋が広々使えます!
楽しく会話が弾む対面式キッチン



2号棟 | 3SLDK +テレワークルーム

■敷地面積/136.40㎡(41.26坪)
■延床面積/ 95.58㎡(28.91坪)

■建築確認番号/第R04SHC120333号
(令和4年9月1日)

販売価格

2,790
~~3,190~~

(税込)
万円



在宅勤務は集中できる環境で!
納戸替わりにもなるテレワークルーム付き!
楽しく会話が弾む対面式キッチン!

