

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全4棟  
袋井浅岡

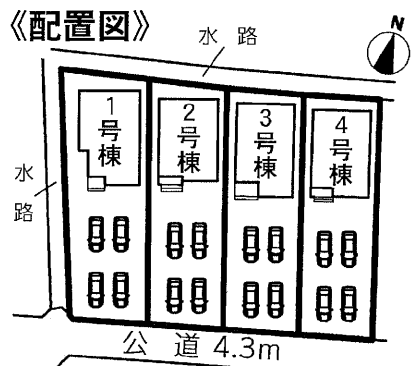
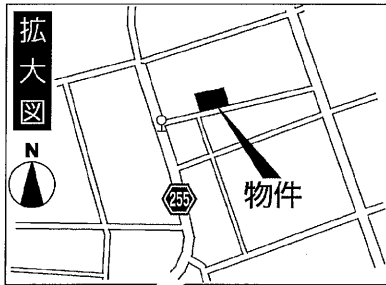
1,830万円借入  
月々49,554円  
ボーナスなし

0.75% 35年返済  
変動金利の返済例です

物件概要 ナビ 袋井市浅岡298

- 所在地(地番)静岡県袋井市浅岡字野添298  
(住居表示)静岡県袋井市浅岡298
- 交通/東海道本線 袋井駅 徒歩21分、  
浅羽小北バス停 徒歩16分
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/中部電力・個別LPG・公営水道・浄化槽
- 建築構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- 間取タイプ/
- 建築確認番号/①確認サービス第KS119-0410-56427号  
②確認サービス第KS119-0410-56428号  
③確認サービス第KS119-0410-56429号  
④確認サービス第KS119-0410-56430号
- 総戸数/4棟 ●販売戸数/4棟
- 現況/造成中
- 完成日/2020年5月下旬完成予定
- 引渡日/2020年6月中旬予定

- 接道状況/南側4.3m公道
- 学区/浅羽北小学校(1,400m)徒歩18分  
浅羽中学校(2,600m)徒歩33分
- ※施工上の都合により、設計、設備及び仕様等がやむをえず一部変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。
- ※耐久性と快適性を追求した基礎・工法  
ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。  
キノパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキノパッキン工法を採用。防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。
- ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。
- ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
- ※網戸・照明・TVアンテナ・カーテンレールはオプションになります。
- ※すまい給付金は、給付要件を満たしていない場合、申請できません。



**設計性能評価** すまい給付金対象物件 フラット35S省エネ基準と指定検査の実施により、消費税増税後の新制度『すまい給付金』の給付対象住宅となります。

**フラット35S対応物件** 35年保証システム採用 お引渡しから5年毎の建物無料診断を行い、修繕に必要な有償工事を当社にて施工する事で最長35年の長期保証延長が可能です。

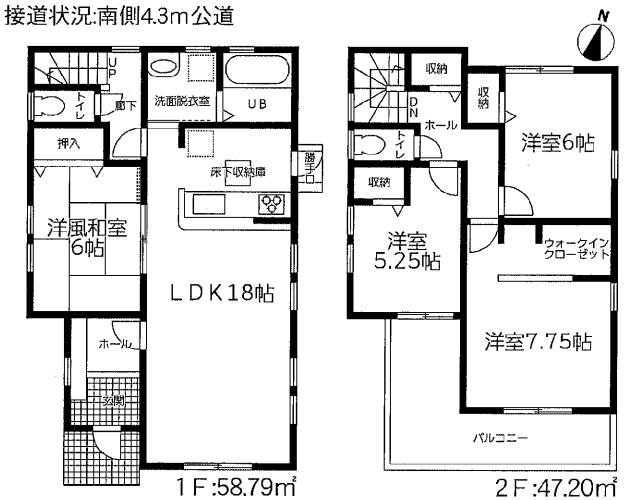
**住宅ローン保証代行法保証金供託物件** 安心の地盤保証10年付 各宅地の建物配置計画に合わせて地盤調査を実施。判定に基づいた地盤改良工事に強固なベタ基礎標準仕様にて地盤保証10年を付保。

住宅性能表示5項目で最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	最高値	3
耐震等級 (構造躯体の損傷等防止)	最高値	3
劣化対策等級	最高値	3
維持管理対策等級	最高値	3
耐熱性能等級	最高値	4



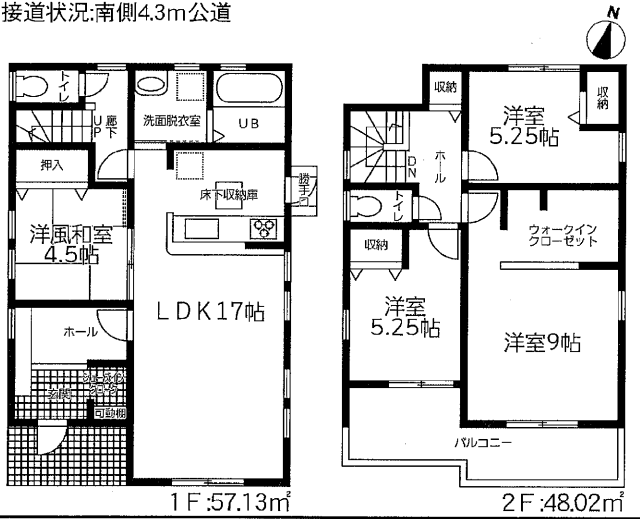
**1** 万円 (税込) 土地面積:234.90㎡(71.05坪) 建物面積:105.99㎡(32.06坪)



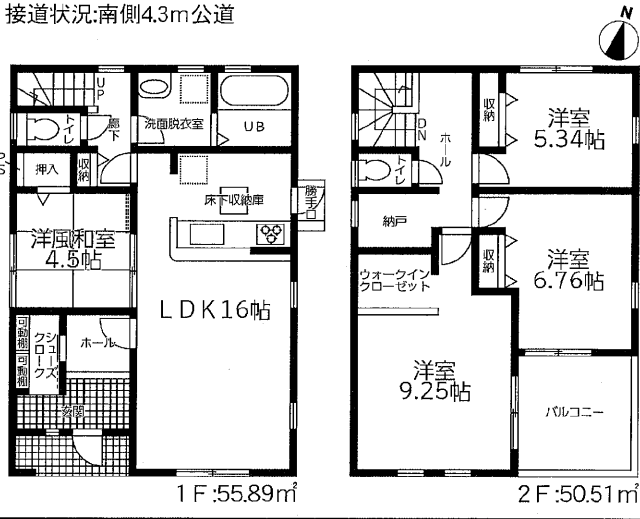
**2** 万円 (税込) 土地面積:211.31㎡(63.92坪) 建物面積:110.68㎡(33.48坪)



**3** 1,830 万円 (税込) 土地面積:209.43㎡(63.35坪) 建物面積:105.15㎡(31.80坪)



**4** 1,880 万円 (税込) 土地面積:209.38㎡(63.33坪) 建物面積:106.40㎡(32.18坪)



静岡県知事 (5) 11219号 宅地建物取引業協会会員

## 有限会社 山田宅建

浜松いわた信用金庫美蘭支店となり  
浜松市浜北区横須賀879-1 TEL 053-584-3115

LINEでの  
お問合せはこちらから→  
担当もろずみ 090-3830-4843

