

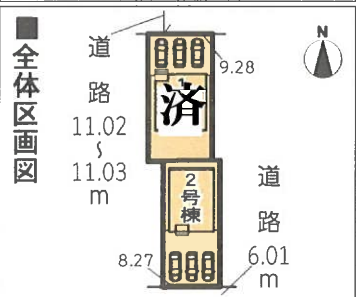


物件No.178005

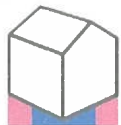
JR東海道本線「袋井」駅バス乗車7分
「家畜市場前」バス停徒歩4分



静岡県袋井市堀越3丁目16-5の付近



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による耐震実験の結果(地震動BCJ-L2、最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度低減できる検証結果が得られました。

震度7で鍛えてきました。

耐震+制震の家、QUIE(クワイエ)。

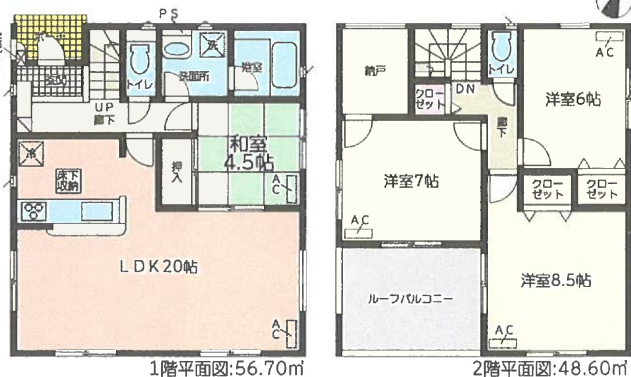
建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。

住宅瑕疵担保責任供託 フラット35S(金利Aプラン)利用可

1号棟 4SLDK

敷地面積:173.28㎡(52.41坪)
延床面積:105.30㎡(31.85坪)
建築確認番号:第R02SHC106357

普段使わない物など
収納出来る納戸付き!
楽しく会話が弾む
対面式キッチン!



価格 済

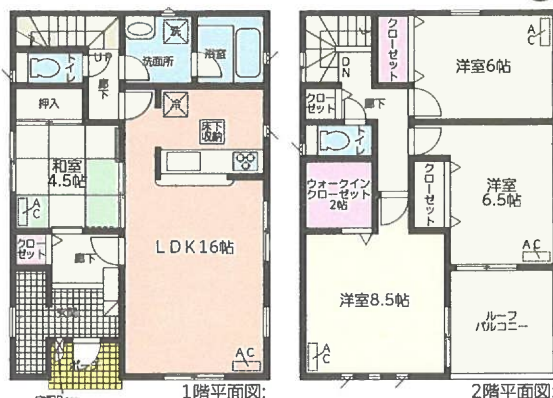
(税込) 万円



2号棟 4LDK

敷地面積:
151.99㎡(45.97坪)
延床面積:
104.49㎡(31.60坪)
建築確認番号:第R02SHC106358

豊富な収納スペースで
部屋が広々使えます!
お子様の様子を見ながら
お料理が出来る
対面キッチン!



2,590

価格 ~~2,690~~ (税込) 万円



ライフインフォメーション

- 【教育施設】
袋井あそび保育園
……… 徒歩約 18分(約 1,400m)
若草幼稚園
……… 徒歩約 8分(約 600m)
袋井北小学校
……… 徒歩約 11分(約 850m)
袋井中学校
……… 徒歩約 20分(約 1,600m)

- 【買物施設】
ユーコープしずおかミオクチナ袋井田町店
……… 車約 3分(約 1,500m)
エブリィビッグデー袋井店
……… 車約 2分(約 1,000m)
セブンイレブン東名袋井インター店
……… 徒歩約 1分(約 70m)

- 【医療施設】
聖隷袋井市民病院
……… 車約 4分(約 2,400m)

- 【金融機関】
袋井可睡口郵便局
……… 車約 2分(約 1,400m)
静岡銀行袋井西支店
……… 車約 2分(約 800m)

※徒歩時間は80m/1分・自動車
は700m/1分で算出(端数切り上げ)
した概算の時間です。

【物件概要】 ●所在地/静岡県袋井市堀越三丁目16番9,10,12,13 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域 ●築年月/2020年7月完成予定 ●駐車場/2~3台(車種による) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/北側幅員約11.02mの公道、南側幅員約6.01mの公道に接面 ●設備/中部電力・公共水道・公共下水・都市ガス ●備考/ルーファバルコニー面積:1号棟9.72㎡、2号棟7.29㎡

すまい給付金

※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの
給付要件を満たしていない場合は申請できません。

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※フラット35S(金利Aプラン)利用可
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

静岡県知事 (5) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松いわた信用金庫美蘭支店となり

浜松市浜北区横須賀879-1 TEL 053-584-3115

山田宅建HP

その他物件多数あり⇒

担当もろずみ 090-3830-4843

