

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

浜松市 新橋町5期8棟

新築分譲住宅 2工区4棟

陽光に包まれた優雅さと寛ぎを満たす

ゆとりの敷地と南6m公道面の恵まれた立地を最大限に活かした暮らしに
陽光を感じる心地よい邸宅を設計しました。

2工区販売：2026年6月完成予定

イメージパース
お待ちしております

控除
減税

長期優良住宅 認定物件

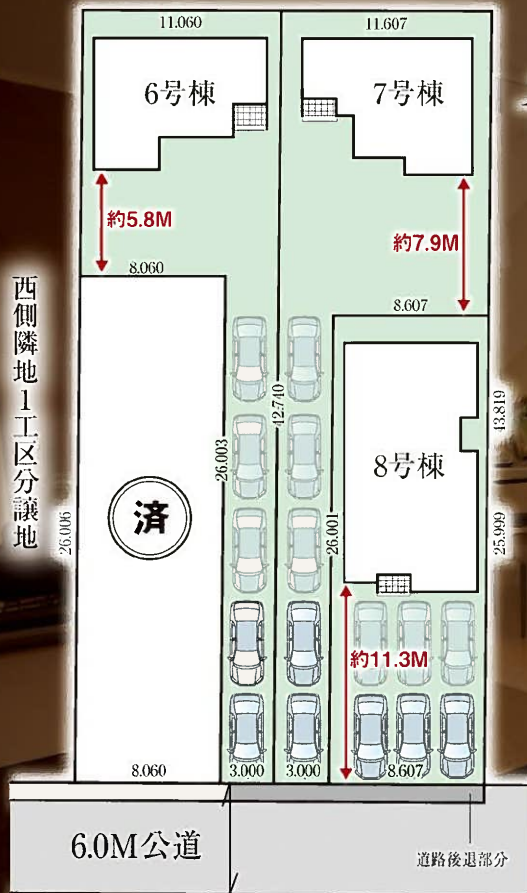
※一部の物件は対象外の場合があります。

夏は涼しく
冬はぽかぽか
断熱
断熱等級5取得
〈ZEH水準〉

カラーセレクト可能
2026年3月上旬まで

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の
最高等級取得
予定

住宅(住戸)
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能
断熱性能
目安光熱費
なし



販売
価格 **2,480** 万円より (税込)

所在地／浜松市中央区新橋町字村北311番他 □交通／JR東海道本線「高塚」駅バス18分「可美市民サービスセンター」徒歩8分 □土地権利／所有権 □地目／田 □都市計画／市街化調整区域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □その他法令上の制限／農地法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造／木造2階建 □完成予定／2026年4月下旬 □引渡予定／相談 □接道／南側5.0m公道(セットバック後6.0m) □設備／公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



NAVI
浜松市
中央区新橋町
315-3 付近

JR東海道本線
「高塚」駅バス18分
「可美市民サービスセンター」徒歩8分

南6m
公道面
敷地
68坪
以上
カースペース
5台可
小学校まで
徒歩4分

LIFE INFORMATION

- 新津小学校..... 徒歩4分(約320m)
- 新津中学校..... 徒歩8分(約640m)
- 可美保育園..... 徒歩7分(約550m)
- 可美幼稚園..... 徒歩20分(約1,600m)
- 遠鉄ストア..... 徒歩9分(約650m)
- ローソン..... 徒歩10分(約750m)
- ウエルシア..... 徒歩12分(約900m)
- イオンタウン..... 徒歩13分(約1,000m)
- クックマート..... 徒歩19分(約1,500m)
- 可美公園..... 徒歩8分(約640m)

小・中学校や公園が近い
子育てファミリーに嬉しいロケーションです

静岡県知事 (6) 11219号 宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美蘭1603 TEL 053-584-3115 (仲介)
フリーダイヤル 0120-095-093

LINEでの
お問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843



山田宅建HP

6号棟

4LDK +WIC+SC

- 敷地面積 / 246.57㎡(74.58坪)
- 建物面積 / 103.50㎡(31.30坪)
- 建築確認番号 / 第KS125-0420-60782号



販売価格 **2,480** (税込) 万円

7号棟

4LDK +WIC

- 敷地面積 / 272.75㎡(82.50坪)
- 建物面積 / 98.54㎡(29.80坪)
- 建築確認番号 / 第KS125-0420-60783号



全居室南向き

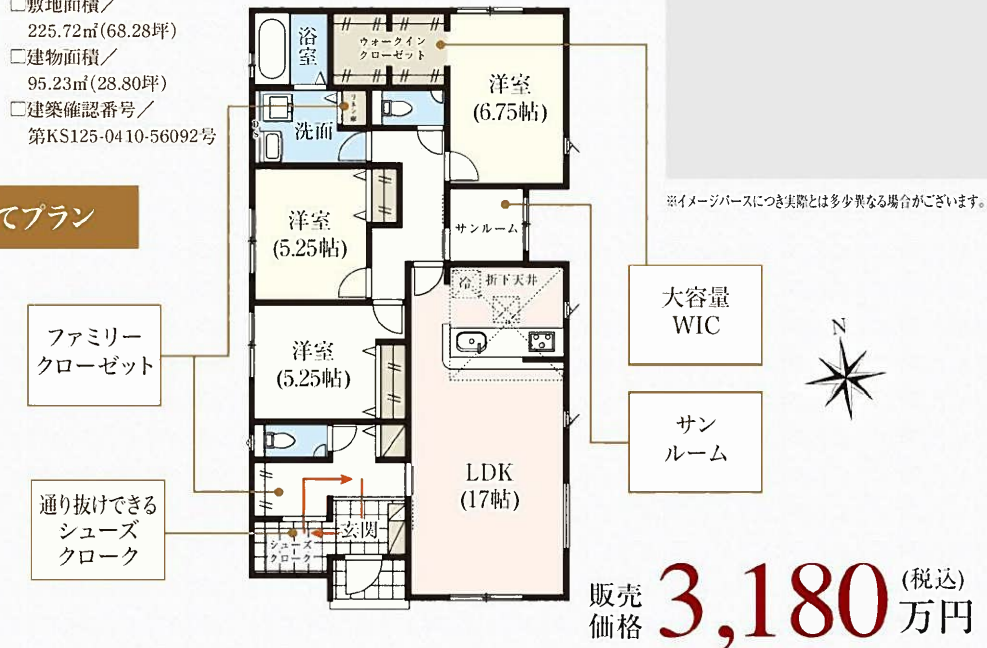
販売価格 **2,650** (税込) 万円

8号棟

3LDK +サンルーム+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積 / 225.72㎡(68.28坪)
- 建物面積 / 95.23㎡(28.80坪)
- 建築確認番号 / 第KS125-0410-56092号

平屋建てプラン



販売価格 **3,180** (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため “地震に強い家”を実現しました!

オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

<p>阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも</p> <p>I.D.S工法では 損傷がありませんでした。</p>	<p>一般的な在来工法</p> <p>倒壊</p>	<p>タクトホームのグラファール</p> <p>損傷なし</p>
---	---------------------------	----------------------------------

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

