長期優良住宅認定物件 控除 減税
※一般の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

浜松市 新橋町5期8棟

新築分譲住宅 2工区4棟

陽光に包まれた優雅さと寛ぎを満たす

ゆとりの敷地と南6m公道面の恵まれた立地を最大限に活かした暮らしに陽光を感じる心地よい邸宅を設計しました。

《 2工区販売 》
2026年6月
完成予定

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級取得予定

JR東海道本線
「高塚」駅バス18分
「可美市民サービスセンター」停歩8分

小・中学校や公園が近い子育てファミリーに嬉しいロケーションです。

LIFE INFORMATION

- □新津小学校・・・徒歩4分(約320m)
- □新津中学校・・・徒歩8分(約640m)
- □可美保育園・・・徒歩7分(約550m)
- □可美幼稚園・・・徒歩20分(約1,600m)
- □遠鉄ストア・・・・徒歩9分(約650m)
- □ローソン・・・・・・徒歩10分(約750m)
- □ウエルシア・・・・徒歩12分(約900m)
- □イオンタウン・・・徒歩13分(約1,000m)
- □クックマート・・・・徒歩19分(約1,500m)
- □可美公園・・・・・徒歩8分(約640m)

8 号棟

3LDK +サンルーム +WIC+SC+リネン庫

- □敷地面積／225.72㎡(68.28坪)
- □建物面積／95.23㎡(28.80坪)
- □建築確認番号／第KS125-0410-56092号

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。

ファミリークローゼット

大容量WIC

サンルーム

通り抜けできるシューズクローク

販売価格
3,180 〈税込〉万円

平屋建てプラン

南6m公道面

敷地68坪

カースペース6台可

小学校まで徒歩4分

最終1棟

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。

□所在地／浜松市中央区新橋町字村北311番他□交通／JR東海道本線「高塚」駅バス18分「可美市民サービスセンター」停歩8分□土地権利／所有権□地目／田□都市計画／市街化調整区域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／農地法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造／木造2階建□完成予定／2026年6月□引渡予定／相談□接道／南側5.0m公道(セットバック後6.0m)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

静岡県知事（6）11219号　宅地建物取引業協会会員
有限会社 山田宅建
浜松市浜名区西美薗1603 TEL 053-584-3115〈仲介〉
フリーダイヤル　0120-095-093

LINEでの
お問合せはこちらから⇒
担当もろずみ 090-3830-4843

山田宅建HP