



建物配置プラン
建築条件付きではありません

[免許センター信号からのユーチューブ動画で道案内はこちらから](#)

物件種目	売土地		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	遠鉄「遠州小松駅」		
土地面積	313.58㎡ (約94.85坪) 効面積(約74.79坪)	有 他に私道面積	なし
価格	1271万円	3.3㎡単価	17万円

物件所在地	浜北区内野		
	2790番の2		
交通	遠鉄「西部免許センター」バス停徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	畑(白地)
都市計画	市街化調整	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法43条、60条、農地法		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東約6mの公道に約5.04m接する		
設備	上下水道・中部電力・プロパンガス 水路専用許可要		
備考	市街地縁辺集落区域に該当 内野小1040m徒歩13分 浜名中1413m徒歩18分		
会員番号		物件番号	

静岡県知事(5)11219号 宅地建物取引業協会員

有限会社山田宅建

TEL 053-584-3115

FAX 053-584-3116

434-0015 浜松市浜北区横須賀879番地の1 取引態様:専任媒介