



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用地	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>遠鉄「西鹿島駅」</b>		
土地面積	188.03㎡ (約56.87坪)	他に私道 面積	なし
価格	<b>825万円</b>	3.3㎡単価	<b>14.5万円</b>

物件所在地	<b>浜北区上島</b>		
	<b>1-203他2</b>		
交通	遠州鉄道「西鹿島駅」徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東25mの公道に約19.5m接する		
設備	上下水道・中部電力・プロパンガス		
備考			
会員番号		物件番号	

静岡県知事(5)11219号 宅地建物取引業協会員

**有限会社山田宅建**

TEL 053-584-3115

FAX 053-584-3116

434-0015 浜松市浜北区横須賀879番地の1 取引態様:一般媒介