CRADLE GARDEN

浜松市中央区安新町第1

HAMAMATSUSHI CYUUOUKU ANSHINCHO

新築分譲住宅

全1棟

東海道本線

「浜　　松」駅バス28分

「北島町北」停徒歩5分

カーナビに 浜松市中央区安新町359-4付近 と入力して下さい

SCHOOL DISTRICT

浜松市立和田東小学校（約1,726m）
浜松市立天竜中学校（約1,626m）

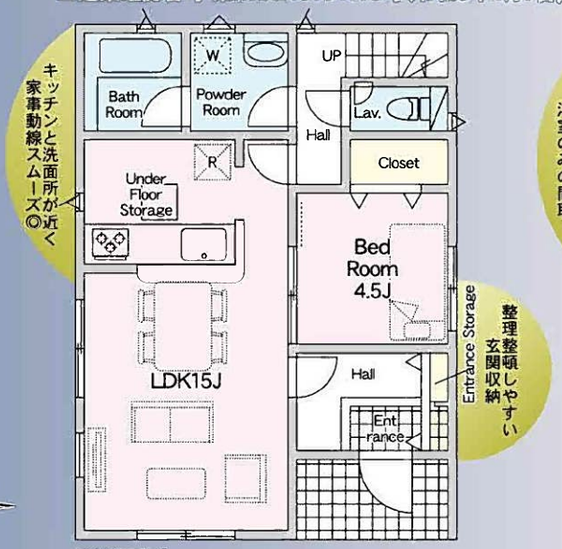
1号棟

4LDK

物件番号：286384

■敷地面積 147.49㎡
及びセットバック部分4.5㎡
■延床面積　97.60㎡
■ルーフバルコニー面積 6.48㎡
■建築確認番号 第R08SHC104778号（令和8年4月7日）

新価格 2,790万円 税込



N

「もしも」に備える住まい選び。浸水対策は、もう当たり前の時代です。
前面道路から基礎を上げて水害から家族を守ります。水害に強い家！

OUTLINE

■所　在　地／浜松市中央区安新町359番4,360番2
■土地権利／所有権　　■地　　目／宅地
■構造・規模／木造2階建　　■外　　壁／サイディング
■都市計画／市街化区域　　■用途地域／第1種住居地域
■建ぺイ率／60%・角地緩和(70%)　　■容　積　率／200%(161.2%)
■他の法令上の制限／建基法22条指定区域、宅地造成等工事規制区域
■接　　道／西側約4.0m公道・北側約4.0m公道 ※北側セットバックあり
■設　　備／中部電力・公共水道・公共下水・都市ガス
■完　　成／2026年8月完成予定　　■引　渡　日／相談
■現　　況／建築中
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

・浜っ子こども園（約682m）
・バロー中野町店（約1,672m）
・フードマーケットＭｏｍ天王店（約1,391m）
・ファミリーマート浜松インター南店（約208m）
・中野町郵便局（約1,118m）
・安間川公園（約438m）

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止） 耐風等級2（構造躯体の損壊等防止及び損傷防止）
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3（構造躯体等）
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3（専用配管）
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級５ 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）

共通設備・仕様

システムキッチン／ユニットバス（浴室乾燥・換気暖房乾燥機付）／シャワートイレ／シャワードレッサー／人感センサー付玄関灯／TVモニター付インターホン／防犯カメラ／全居室ペアガラス

会話が弾む対面式キッチン

全居室収納付

駐車場2～3台可（車種による）

【フラット35】S 金利Aプラン

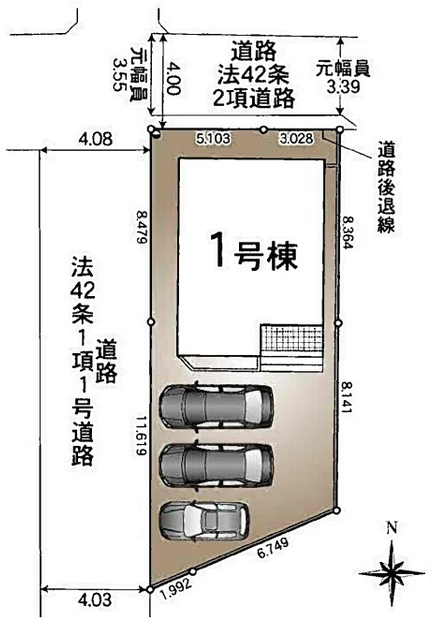
制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

LAND SCAPE



静岡県知事（6）11219号　宅地建物取引業協会会員

有限会社 山田宅建

浜松市浜名区西美薗1603 TEL 053-584-3115〈仲介〉
フリーダイヤル　0120-095-093

LINEでのお問合せはこちらから⇒

担当もろずみ 090-3830-4843

山田宅建HP